

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 ภาคผนวก ค8 และ ค9
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ธรณีวิทยา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร</li> </ul>	โครงการได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการได้ทำการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลไม่ย่ำดินในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ย่ำดินในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ul>	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> </ul>	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 การบดบังแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาชนสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 การบดบังลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ทราบล่วงหน้าเป็น เวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติ ได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหา ข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า</li> </ul>	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่อง มาจากการ ดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทาง โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พรีอเพอร์ดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติ ได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหา ข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</li> </ul>	โครงการมีการติดป้าย “งดใช้เสียงหลัง 20.00 น.” เพื่อไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ หากมีการซ่อมแซมห้องพักหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยระบุวันและเวลาที่ดำเนินการล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.8 ทรัพยากรน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</li> </ul>	โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 14
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> </ul>	โครงการมีนโยบายกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา</li> </ul>	โครงการมีนโยบายกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้               <p>(1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปา นครหลวง : www.mwa.co.th)</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถังใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul> </li> </ul>	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)</b> (2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดเลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ (1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร (2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ (3) ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เนื่องจากทางโครงการมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 3 ถัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บตามระยะเวลาที่กำหนด</li> </ul>	โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้                          (1) เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท สนนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค5





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาด ชุตลอกบ่อท่อน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ชุตลอกบ่อท่อน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร</li> </ul>	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>(2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>(3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดงภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ,มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 6 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 14 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นแนวตบบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofiter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่างประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</li> </ul>	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสี่เส้นทแยงสี่เหลี่ยมเต็มช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 55
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้  (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</li> <li>- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 22 23 และ 24</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</li> <li>- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 23 และ 24
<p>(3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอยและมีการปิดปากถุงอย่างมิดชิด ซึ่งมีการขนย้ายมูลฝอยโดยรถเข็น โดยมีป้ายระบุว่า “ใช้สำหรับเข็นขยะมูลฝอยเท่านั้น”</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23 24 และ 29





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</li> <li>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดด้วยตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</li> <li>- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</li> </ul>	<p>โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาลำเลียง/ขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปธุระข้างนอก โดยหากเกิดอุบัติเหตุในการขนย้าย เช่น ถุงพลาสติก สีส้มมีการรั่ว จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการรั่ว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> (4) ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บ</li> <li>- หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บจนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</li> <li>- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน</li> </ul>	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากขนย้ายมูลฝอยเสร็จ และทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พะทะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย</li> <li>- ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำ โรคลงไปสู่ขยะ</li> <li>- ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำ รองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมี เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการ ทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 22 23 และ 24 ภาคผนวก ค9</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆและมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาทรงรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายคัดแยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการ มีการเพิ่มพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่ใต้อาคารด้านล่าง เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</li> </ul>	โครงการมีการห้ามผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 28 และ 33
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</li> </ul>	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</li> </ul>	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ</li> </ul>	โครงการมีการแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่ซื้อโครงการทราบล่วงหน้าถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่ซื้อโครงการทราบล่วงหน้าถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b></p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 9</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b> 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> </ul>	โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b> 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด” บริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 14
2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์คัดแยกขยะ” และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 23
- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการมีการออกแบบอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.8 การสื่อสาร</b></p> <p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ul>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</b></p> <p><b>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</b></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาส ได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกัน คอยช่วยเหลือกัน</li> </ul>	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงาน กับสถานีดารวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความ ไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น แก่ผู้พักอาศัย และมีการเข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญ กับทางชุมชน เพื่อให้มีโอกาสทำความรู้จักกันกับคนใน ชุมชนเพิ่มมากขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ให้ เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับ ชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้าง สัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมใน วันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชน ในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรง ร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับ ผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน มิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุนทรียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 3
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
- ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับ อาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและ ระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ</b> <b>ด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะห้องพักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 13 และ 21
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีดุษฎีสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่ อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อคอย ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วย เล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านเสียง</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>มาตรการด้านอากาศ</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>ด้านอุบัติเหตุ</b> (1) อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 34
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และมีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการลดโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 28
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถ ที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายใน โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</b> <b>ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)</b> (1) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคาร ในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	โครงการมีการออกแบบให้มีระเบียงอาคารในห้องพัก เท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมี ราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลง อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42 และ 43
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<b>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกัน อัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b></p> <p><b>1. การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ</li> </ul> </li> </ul> <p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.1 แผนการตรวจตรา</li> <li>1.1.2 แผนการอบรม</li> <li>1.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> </li> <li>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2.1 แผนการดับเพลิง</li> <li>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</li> </ul> </li> <li>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</li> <li>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 44 45 46 47 48 49 และ 50</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการมีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>2. ความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารจะต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 และ 52
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร</li> </ul>	โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร               <ul style="list-style-type: none"> <li>1. สภาวะปกติ                   <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) การเช็คการทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน)                       <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง</li> <li>- ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล้อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร</li> <li>- ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor</li> <li>- ตรวจเช็คธรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในชอก/ร่องลิฟต์</li> <li>- ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์</li> <li>- ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น</li> <li>- ตรวจดูกุญแจเปิดประตูลิฟต์</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2) การบำรุงรักษาลิฟต์</p> <p>(2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety Circuit)</li> <li>- ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทกคาร์เกต (Car gate switch)</li> <li>- ตรวจสอบระดับชั้น (การจอดเสมอดับชั้นหรือไม่)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของชุดเซฟตี้ชูส์-ไลท์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบตเตอรี่</li> <li>- ตรวจสอบสวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า)</li> <li>- ตรวจสอบผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบน้ำมันในช่องแบร้ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี)</li> <li>- ตรวจสอบคู่มือมอเตอร์ พัดลมระบายความร้อน</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอร์เรเตอร์ สายพานแทคโคย ยอย แทคโคย</li> <li>- ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของชุดกอฟเวอ-เนอร์ โดยวิธี Manual</li> <li>- ตรวจสอบตัวปรับระยะความเร็วว่ามีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย)</li> <li>- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของเบรก คอยล์เบรก</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจสอบชุด ต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>(2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay)</li> <li>- ตรวจสอบทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าตู้แบตเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ</li> <li>- ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบชุดสปีดรู โรลเลอร์ประตูทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบทำความสะอาด รางรอกแขวนประตู สปริง ประตูทั้งหมด</li> <li>- ทำความสะอาดล้อเลื่อน ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator)</li> <li>- ตรวจสอบปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ตรวจสอบหน้าคอนแทก จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู</li> <li>- ตรวจสอบทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชูล์ โลท์เรย์ (safety shoes &amp; Light Ray)</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพความสึกหรอของและการยึดของตัวกอฟเวอเนอร์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวอเนอร์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กอฟเวอเนอร์ (Governor Switch)</li> </ul> <p>(2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิมิตสวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์</li> <li>- ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตุ้มน้ำหนัก (ถ้ามี)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิงเคเบิล (Travelling Cable)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (พร้อมหล่อลื่นถ้าจำเป็น)</li> <li>- ตรวจสอบเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงกอฟเวอเนอร์ (Governor Rope)</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ</li> <li>- ตรวจสอบเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว</li> </ul> <p>(2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก)</li> <li>- ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker)</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC. &amp; DC.)</li> <li>- ตรวจสอบสกรูของจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น</li> <li>- ตรวจสอบและทำความสะอาด รางตัวลิฟต์ รางตุ้มน้ำหนัก</li> <li>- ตรวจสอบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating chain)</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็ค ทำความสะอาดรอกขับ (Sheave) ทุกตัว</li> <li>- ตรวจสอบความสึกหรอของร่องรอกขับ (Groove wear)</li> <li>- ทำความสะอาดล้อเส้นของแบร็งรอกขับทุกจุด</li> <li>- ตรวจเช็คความสึกหรอของเฟืองเกียร์ ตรวจเช็คครอยร้วซึมและระดับน้ำมันเกียร์</li> <li>- เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>- ชันตรวจความแน่นของน็อตยึดต่างๆ</li> <li>- ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม</li> <li>- ตรวจเช็คระดับน้ำมันในช่องแบร็ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี)</li> <li>- ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจเช็คผ้าเบรก อัดจารบีของเบรกทั้งหมด</li> <li>- ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up</li> <li>- ตรวจเช็คสภาพแบร็งของมอเตอร์สำคัญในการดูแลลิฟต์</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>2. สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ใน</p> <p>1.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ชั้นและจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือจัดประตูลิฟต์</p> <p>1.2 แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>1.3 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p> <p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ใน</p> <p>2.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และกันไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>2.2 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้</p> <p>3.1 ควบคุมสติ</p> <p>3.2 กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในคอยการช่วยเหลือ</p> <p>3.3 ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก</p> <p>3.4 อย่าพยายามปีนออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ผ่านการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค6

